

## Søndergade 35

Registrering foretaget  
2006

### Betegnelse:

### Matr. nr.

8d Nyord Ø, Nyord

### Anvendelse

Fritliggende enfamiliehus

### Bygget

1896

### BBR

Samlet areal: 51 m<sup>2</sup>

Antal etager: 2

### Stilblade:

Huse på landet 1750-1870

Vinduer

Skorstene

Døre

Farver

### Signaturforklaring:

Mindre god



Middel



God



### Vurdering

#### Arkitektonisk vurdering



3 fags hus i rød blank mur med muret detaljeret gesims, tjæret sokkel, fin rytmisk gedefacade med nyere lille kvist, bagfacade mere lukket, skæmmet af vindskeder.

#### Kulturhistorisk værdi



#### Miljømæssig vurdering



Kun få landsbyer i det østlige Danmark har i en grad som Nyord bevaret det typiske landsbypræg fra før udskiftningen, med tofter, gårde, huse, torve, gader og stræder samlet i et kompakt og tæt bebygget fællesskab, som ydermere er klart afgrænset fra den omkringliggende eng og ager. Sammenbygget med nabo, del af husrække.

#### Originalitets vurdering



skiftet vinduer, dør, nyere kvist, vindskeder

#### Tilstandsvurdering



#### Bevaringsmæssig vurdering



God bygningskrop med enkelte facader, bevaret det meste af sit udtryk



## SAVE

Arkitektonisk værdi 3

Kulturhistorisk værdi 3

Miljømæssige værdi 1

Originalitet 4

Tilstand 5

**Bevaringsværdi 3**

## Bygningskonstruktion

### Oprindelig funktion

Beboelse

### Stilart

Bygmesterhus  
Historicisme

### Materialer

Tagdækning: Tegl  
Ydervæg: Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten)

## Bygningsomgivelser

### Bebyggelsesmiljø

Landsby - inden for ældre landsby

### Ydre / indre forhold

Fritliggende, men med arkitektonisk tilknytning til andre bygninger uden for matriklen.

### Omgivelse

Natur, have  
Notat om omgivelser: forhave

